Opdateret tillæg om bæredygtighedsydelser

Om opdateringen

Behov for opdatering af tillægget fra 2022

I 2022 udgav Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører et tillæg til ydelsesbeskrivelserne om bæredygtighed. Formålet var at gøre det enklere og mere gennemskueligt at indgå aftaler mellem bygherrer, bygherrerådgivere og projekterende om bæredygtighedsydelser.

Der er løbet meget vand gennem åen siden 2022. Byggebranchens fokus på bæredygtighed er øget markant. Dels på grund af nye klimakrav i Bygningsreglementet og fra EU, dels grundet en stigende interesse fra bygherrerne selv. Mange har nemlig større grønne ambitioner, end hvad der står i lovgivningen og de nuværende aftaleparadigmer. Derudover viser en spørgeskemaundersøgelse gennemført i 2024, at mange brugere oplever behov for en forenkling af tillægget. Derfor er tillægget i 2026 blevet opdateret, så det netop kan rumme branchens omstilling og understøtte de nye tendenser.

Afsæt og forudsætninger

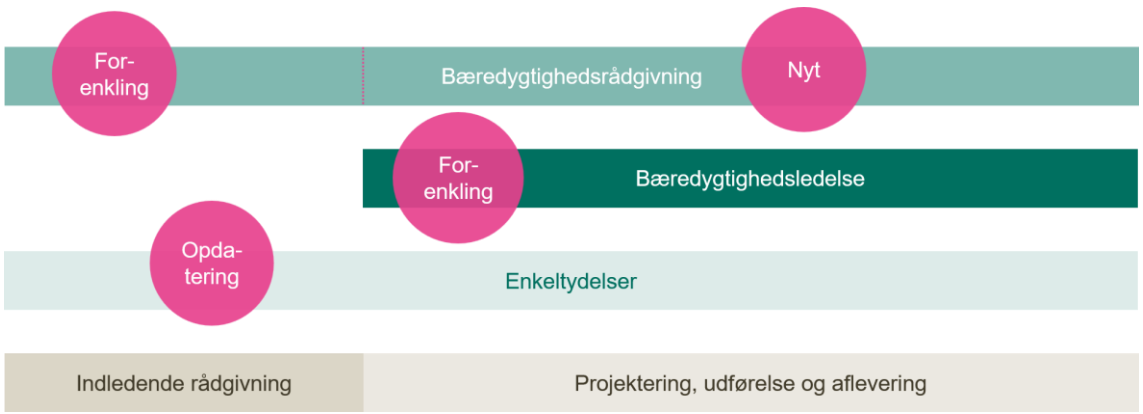
Tillægget er blevet opdateret med et ønske om at:

- Sikre at aftalegrundlaget afspejler nyeste krav, bedste praksis og udviklingen i branchen.
- Skabe klarhed og fælles forståelse i byggebranchen af, hvad der definerer bæredygtighed i byggeriet i dag.
- Gøre det nemmere at anvende tillægget efter hensigten ved at gøre tillægget mere relevant, enklere og mere tilgængeligt.

Det har været en forudsætning for opdateringsarbejdet, at tillægget fortsat er et tillæg til YBL18 og YBB19. Dvs. at tillægget ikke integreres i YBL18 og YBB19, YBL18 og YBB19 opdateres ikke, og forudsætningerne for anvendelse af tillægget ændres ikke. Det betyder også, at tillægget, som YBL18, fortsat tager afsæt i en hovedentreprise med rådgiverudbud på baggrund af et byggeprogram.

Opdateringsarbejdet er sket med input fra en Følgegruppe med praktikere, der gennem workshops og arbejdsgrupper har bidraget med at belyse udfordringer, kvalificere løsninger og formulere relevante ydelser.

Opdateringens hovedpunkter



De væsentligste ændringer i det opdaterede tillæg er:

- Bæredygtighedsrådgivning er blevet forenklet og samtidig forlænget til også at omfatte ydelser under projektering, udførelse og aflevering
- Bæredygtighedsledelse er blevet forenklet og beskrevet ud fra en struktur, der i højere grad minder om YBL18's beskrivelse af projekteringsledelse, dvs. uden inddeling i de enkelte forslags- og projektfaser
- Både bæredygtighedsrådgivning, -ledelse og enkeltydelser er beskrevet ud fra en forenklet struktur, der oplister (1) de relevante delydelser, (2) hvad bygherren skal levere af ydelser og dokumentation som forudsætning for at de oplistede ydelser kan leveres, og (3) hvilke leverancer eller dokumentation ydelsen resulterer i.
- Enkeltydelserne er tilpasset, så de afspejler den aktuelle lovgivning, fokusområder og dagsordner.