



DANSKE
ARKITEKT
VIRKSOMHEDER

BYGGEOMKOSTNINGERNE STIGER MARKANT I 2026

SEPTEMBER 2026

ANALYSE

Byggeomkostningerne stiger markant i 2026

Af Sebastian Kaldahl, cheføkonom
sk@danskeark.dk, 29 38 68 85

September 2026

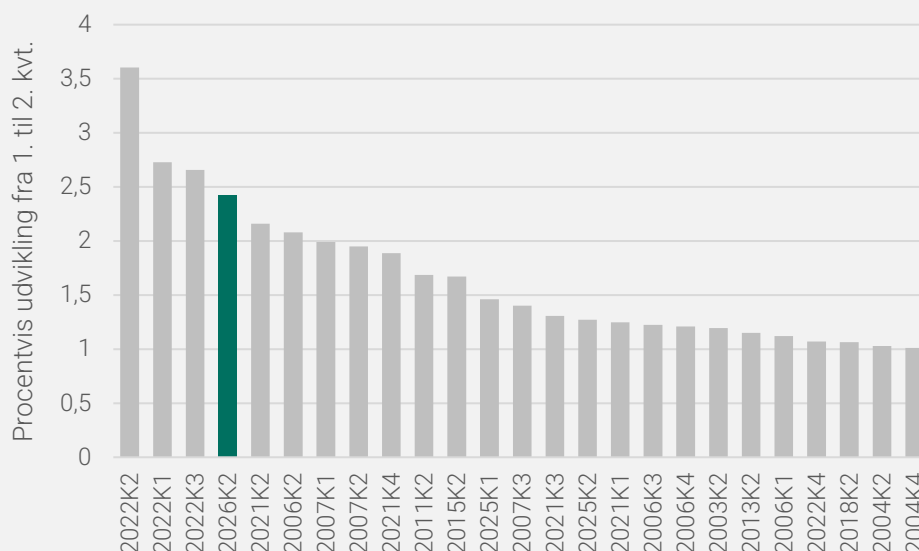
Byggeomkostningerne er efter en periode med mere stabil prisudvikling begyndt at stige igen. I 2. kvartal 2026 steg byggeomkostningerne med 2,4 procent, hvilket er den fjerde højeste kvartalsvise stigning i de seneste godt 20 år. Den markante stigning skyldes især, at omkostningerne til jord- og betonarbejde steg med 7 procent.

Byggeomkostningerne er steget markant i 2. kvartal...

Efter et par år med en mere afdæmpet udvikling i byggeomkostningerne steg de igen markant i 2. kvartal 2026. Byggeomkostningerne for boliger steg med 2,4 procent på et kvartal, hvilket er den fjerde højeste kvartalsvise stigning i statistikens levetid, som går tilbage til 2003 jf. figur 1. Kun tre kvartaler i 2022 har haft højere stigninger, hvor byggeomkostningerne steg kraftigt som følge af Ruslands invasion af Ukraine. De stigende byggeomkostninger i 2. kvartal skal også ses i lyset af øget global usikkerhed og konflikter, da lukningen af Hormuzstrædet har bidraget til betydeligt højere oliepriser.

Figur 1: Byggeomkostningerne er steget betydeligt i 2. kvartal

Rangering af den kvartalsvise udvikling i byggeomkostninger for boliger



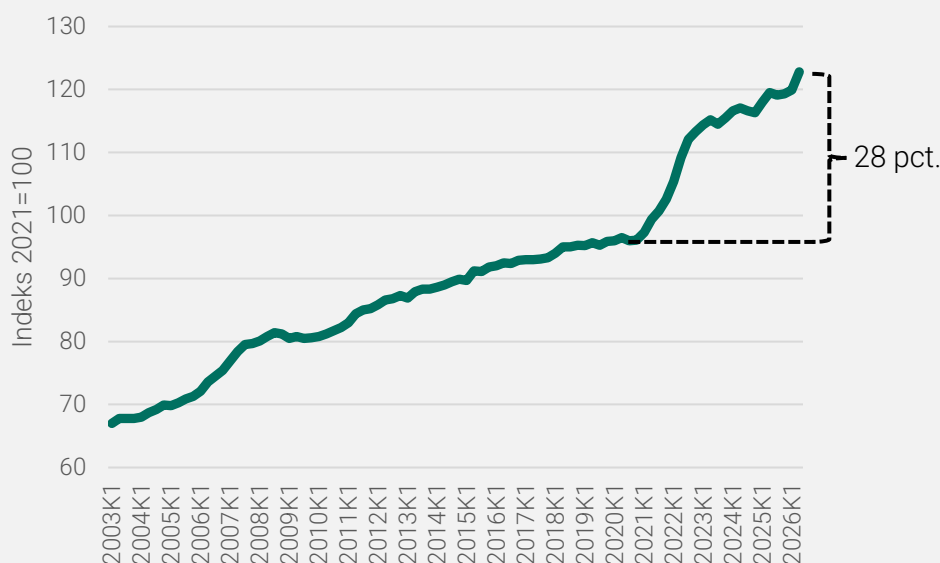
Kilde: Danmarks Statistik og Danske Arkitektvirksomheders beregninger

... og det ska lægges oven i de i forvejen store prisstigninger fra 2022, som aldrig er faldet tilbage

De nuværende stigninger skal ses i lyset af de kraftige prisstigninger i 2022, da prisniveauet efterfølgende ikke er faldet tilbage. Siden 2020 er byggeomkostningerne for boliger samlet steget med 28 pct. jf. figur 2. Udviklingen skyldes primært stigende materialepriser, men i 2026 er arbejdsomkostningerne også steget ganske betydeligt. Generelt skiller udviklingen de seneste fem år sig markant ud fra de cirka 20 år forinden, hvor prisudviklingen var mere stabil. Kun i perioden omkring finanskrisen var der en smule udsving i byggeomkostningerne.

Figur 2: Byggeomkostningerne er steget med 28 pct. siden 2020

Byggeomkostningsindeks for boliger siden 2003



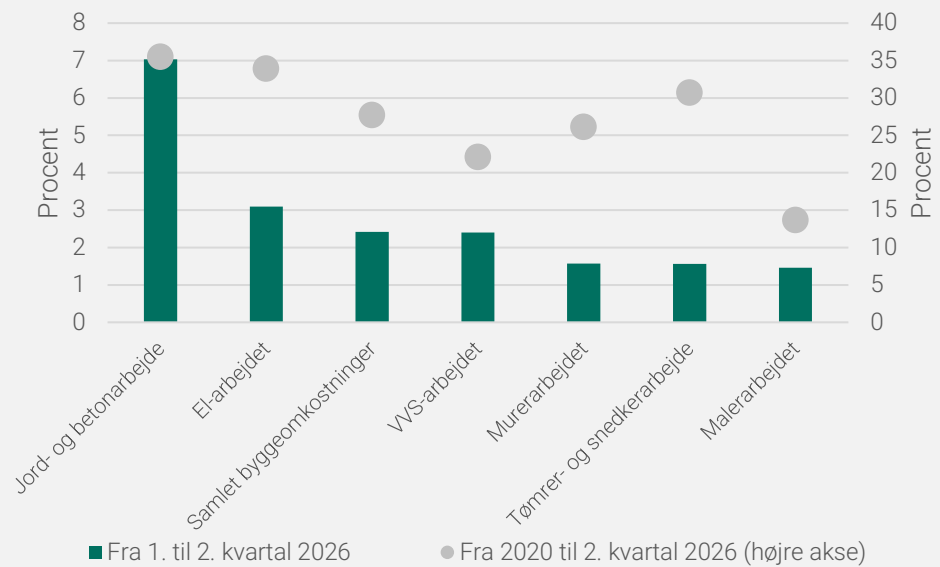
Kilde: Danmarks Statistik og Danske Arkitektvirksomheders beregninger

Jord- og betonarbejde har oplevet den største stigning i over 20 år

Ser man på de enkelte fagdelindeks, er der betydelige forskelle både i stigningerne i 2. kvartal og i udviklingen siden 2020, hvor byggeomkostningerne for alvor begyndte at tage fart. Jord- og betonarbejde er steget mere end de øvrige faggrupper i 2. kvartal og i perioden fra 2020 til nu jf. figur 3. Stigningen var 7 pct. i 2. kvartal, hvilket er den største stigning for denne faggruppe i statistikens historie. De seneste stigninger skyldes især kraftige prisstigninger på plastrelaterede varer, der anvendes til fundamenter og isolering i jord- og betonarbejdet. De plastrelaterede varer udgør nemlig en betydelig del af omkostningerne i denne faggruppe, og derfor har oliepriserne også stor betydning for omkostningsudviklingen. Siden 2020 er det jord- og betonarbejde samt el-arbejde, der er steget mest. I perioden er omkostningerne steget med henholdsvis 36 og 34 pct., hvilket er en smule mere end de samlede byggeomkostninger for boliger.

Figur 3: Byggeomkostningerne er steget med 28 pct. siden 2020

Byggeomkostningsindeks for boliger fordelt på fagdelindeks



Kilde: Danmarks Statistik og Danske Arkitektvirksomheders beregninger