



DANSKE
ARKITEKT
VIRKSOMHEDER

LAVERE BYGGEAKTIVITET I SIGTE

JULI 2026

ANALYSE

Lavere byggeaktivitet i sigte

Af Sebastian Kaldahl, cheføkonom
sk@danskeark.dk, 29 38 68 85

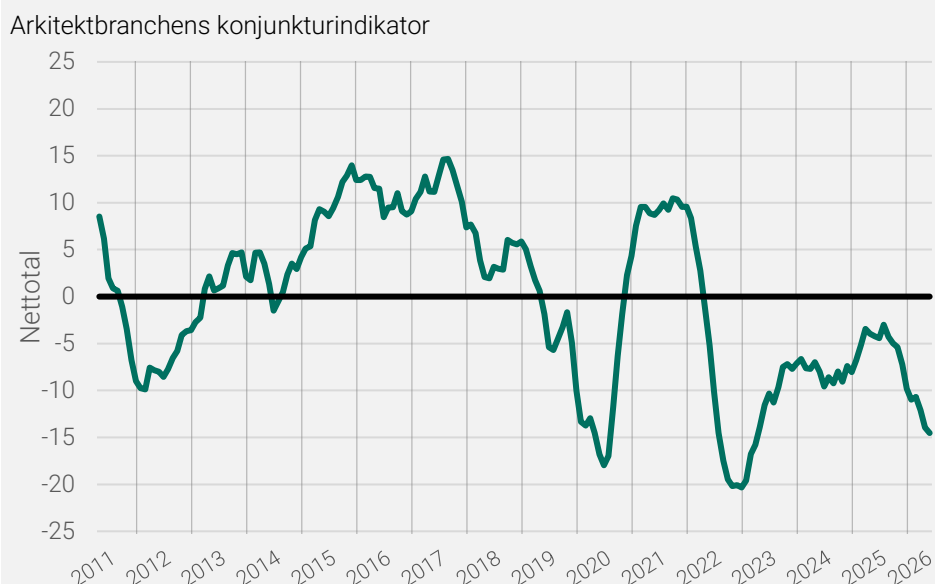
Juli 2026

Efter et par år, hvor byggeaktiviteten har stabiliseret sig på et lavt niveau, er udsigterne for det igangsatte byggeri blevet forværret. Det viser arkitektbranchens konjunkturindikator, som nu er på det laveste niveau siden inflationen og de høje renter ramte dansk økonomi i 2022.

Arkitektbranchens konjunkturindikator er på det laveste i flere år

Der er ikke blevet igangsat meget nyt byggeri i Danmark de senere år, og udsigterne tyder ikke på højere aktivitet i den kommende tid. Det viser arkitektbranchens konjunkturindikator, som fungerer som en tidlig indikator for udviklingen i byggeaktiviteten. Frem mod midten af 2025 var der ellers tegn på en gradvis bedring efter nogle vanskelige år, men udviklingen det seneste halve år har været markant negativ, jf. figur 1. Faktisk har konjunkturindikatoren kun været lavere under de to store økonomiske stød i 2020 og 2022, siden det blev muligt at opgøre den. Aktiviteten var allerede på et lavt niveau ved indgangen til foråret, men udviklingen fra marts til juni har trukket konjunkturindikatoren yderligere ned og bidraget til et endnu svagere konjunkturbillede.

Figur 1: Arkitektbranchens konjunkturindikator er på laveste niveau i flere år



Anm.: Seneste observation er juni 2026. Se uddybning af metode i faktaboksen på sidste side

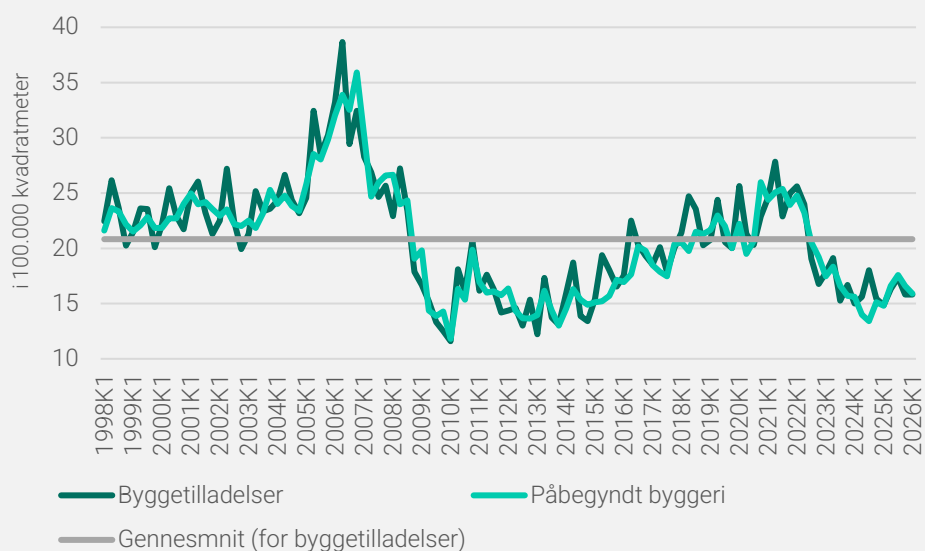
Kilde: Danmarks Statistik og Danske Arkitektvirksomheder

Byggeaktiviteten er den laveste siden efterdønningerne på finanskrisen

Ser man på den faktiske byggeaktivitet målt ved igangsættelser, har niveauet ligeledes været lavt siden 2023. Det gælder både, når man ser på byggetilladelser og på det faktiske påbegyndte byggeri, jf. figur 2. Den afdæmpede aktivitet gør sig gældende på tværs af bygningstyper og omfatter både boliger, erhvervsbygninger og øvrigt byggeri. Ser man tilbage over de seneste knap 30 år, har aktiviteten faktisk kun været lavere i årene efter finanskrisen. Arkitektbranchens konjunkturindikator er imidlertid en endnu tidligere indikator på byggeaktiviteten end både byggetilladelser og det påbegyndte byggeri, da en del af arkitektvirksomhedernes arbejde også ligger før selve byggetilladelsen. Derfor peger den seneste udvikling i konjunkturindikatoren på en risiko for, at byggeaktiviteten vil forblive på et lavt niveau i den kommende tid, og at det igangsatte byggeri kan komme under yderligere pres.

Figur 2: Byggeaktiviteten er den laveste siden årene efter finanskrisen

Udviklingen i det tilladte og påbegyndte byggeri



Anm.: Seneste kvartal er 1. kvartal 2026. Der er anvendt sæsonkorrigerede månedlige tidsrækker. Tidsrækkerne er korrigeret for registreringsforsinkelser op til halvandet år tilbage i tid og skal derfor ses som et estimat på den faktiske udvikling.

Kilde: Danmarks Statistik og Danske Arkitektvirksomheders beregninger

Faktaboks: Sådan har vi gjort

- Analysen tager afsæt i arkitektbranchens konjunkturindikator, som er udviklet af Danske Arkitektvirksomheder på baggrund af data fra Danmarks Statistik.
- Konjunkturindikatoren bygger på Danmarks Statistiks månedlige konjunkturundersøgelse blandt dansk erhvervsliv, hvor arkitektvirksomheder indgår som en af de adspurgte brancher. Indikatoren er baseret på virksomhedernes vurdering af den aktuelle forretningssituation samt den faktiske og forventede omsætningsudvikling.
- Da de månedlige observationer er forbundet med betydelig volatilitet, er konjunkturindikatoren beregnet som en trend baseret på omkringliggende observationer. Formålet er at identificere den underliggende retning i branchens konjunkturudvikling.