

Fælles høringssvar: Regeringens langsigtede renoveringsstrategi

Tak for muligheden for at kommentere på udkast til regeringens langsigtede renoveringsstrategi.

Strategien fremhæver den almene boligsektor som en vigtig krumtap i den danske boligmasse og i en grøn renoveringsindsats. Det er vi enige i. Derfor ønsker vi at bruge renoveringsefterslæbet på godt 3 mia. kr. årligt frem til 2026 i den almene boligsektor til at øge ambitionerne i renoveringsstrategien og for den grønne omstilling af dansk boligmasse yderligere. Ved at aktivere det eksisterende renoveringsbehov kan de ambitiøse klimamålsætninger nås endnu hurtigere og billigere til fordel for samfund og beboere. Et mål, der også fremhæves i strategien.

Konkret foreslår vi, at der afsættes godt 100 mio. kr. årligt frem til 2026 i Nybyggerifonden til en Klima- og Erhvervsfond. På den måde kan der tilvejebringes ca. 2 mia. kr. årligt på lånemarkedet til investeringer i grønne renoveringer, som har fokus på anvendelse af bæredygtige materialer og fremme af energieffektiviseringer. Det belaster ikke de offentlige finanser, da midlerne i Nybyggerifonden finansieres af de almene beboere.

Udover at boligerne bliver renoveret, og renoveringsstrategien derved styrkes, er der også flere fordele.

For det første kan renoveringer finansieret af Klima- og Erhvervsfonden bruges til at danne grundlag for CO₂-grænseværdier for ombygnings- og renoveringsprojekter og til at kvalificere metoder for LCA-beregninger i renoveringssager. Den viden kan på et senere tidspunkt skabe sammenhæng til regeringens ambitioner i Strategi for Bæredygtigt Byggeri ved at danne grundlag for nye lovkrav til byggebranchen.

For det andet er der behov for at gøre de eksisterende boliger mere bæredygtige på en måde, der også er socialt balanceret, jf. målene i Klimaloven. Det er meningsfyldt og vigtigt, at beboernes egne midler i Nybyggerifonden bruges på at gøre beboernes eksisterende boliger grønne samtidig med, at huslejerne holdes nede. Betalingsevnen blandt den 1 million almene beboere er generelt lavere end blandt resten af befolkningen i Danmark.

Også ud fra en bæredygtighedsvinkel er det mere klima- og energivenligt at renovere eksisterende, ældre byggeri, da end at bygge nyt¹. Med etableringen af en Klima- og Erhvervsfond kan det samlede varme- og energibesparelspotentiale i renoveringer øges op mod 45 pct² samtidig med en markant CO₂-besparelse ved klimakrav i renoveringer og anvendelse af LCA samt ikke mindst fremme en cirkulær økonomi med genbrug af byggematerialer m.m.

¹ Rambøll har beregnet, at det både er miljømæssigt og totaløkonomisk mest fordelagtigt at fokusere på renovering af eksisterende bygninger frem for at bygge nyt, når man ser henover bare en 50-årig periode.

² Ifølge beregninger fra SBI.

Klima- og Erhvervsfonden kan både sikre beboerne mere bæredygtige boliger med sundere indeklima, øge energieffektiviteten i det eksisterende almene byggeri og understøtte erfaring og viden, som kan danne baggrund for bæredygtighedskrav ift. renoveringer.

For det tredje kan Klima- og Erhvervsfonden øge investeringer i danske energi- og tilgængeligheds løsninger, der kan eksporteres til resten af EU, som udgør et stort vækstmarked for danske virksomheder. Det gælder både inden for bæredygtige byggematerialer, produkter men også rådgivnings- og designløsninger.

Det flugter med regeringens ønske om at øge EU's mål for energieffektivitet fra mindst 32,5 pct. til 40 pct. i 2030 når forhandlingerne herom starter til sommer, fordi det bl.a. øger efterspørgslen efter danske løsninger og giver danske virksomheder eksportmuligheder, jf. flere analyser³.

Den almene bygningsmasse indeholder mange forskellige bygningstyper bygget gennem årene, som kan matche boligtyper i resten af EU i forhold til løsninger, der virker og kan overføres.

Udover energieffektive løsninger vedrører eksportpotentiallet også tilgængelige løsninger. Frem mod 2030 forventes antallet af borgere over 70 år i EU at stige med 24 millioner.

De kommende års behov for investeringer i energi- og tilgængeligheds løsninger inden for EU's eksisterende boligmasse repræsenterer et stort vækstmarked for danske virksomheder. Løsninger, der både leverer grøn omstilling og velfærd, er efterspurgt i et post-corona EU.

Her er etableringen af en Klima- og Erhvervsfond som led i Danmarks nationale renoveringsstrategi en enestående mulighed for en erhvervspolitisk satsning på eksport af energi- og tilgængeligheds løsninger, der samtidig gør en vigtig og stor del af den danske boligmasse mere klimavenlig og skaber velfærd for mange af de 1 million almene beboere i Danmark.

Med venlig hilsen

BL – Danmarks Almene Boliger

Danske Arkitektvirksomheder

Dansk Erhverv

Dansk Industri

Bat-kartellet



³ EA Analyse, 2021 https://synergiorg.dk/media/1402/analyse-af-betydningen-af-mere-ambitioese-eu-klimamaal-frem-mod-2030-for-dansk-eksport-af-energiteknologier_.pdf