



WEBINAR: VERDENSMÅL OG ARKITEKTUR - SOCIAL BÆREDYGTIGHED

EN HISTORIE



PSYCHE

BISPEBJERG PSYKIATRI





PSYKIATRISK AFDELING ESBJERG

EXHIBIT 1.7 CONSTRUCTION COSTS ARE ONLY THE BEGINNING

The costs associated with owning a building are much higher than the cost of construction.

The figure shows the costs associated with owning and operating an office building over 30 years. Operating exceeds construction by a factor of five in this example, but the really big part is the value of the work created in the building.

As a better indoor environment can raise productivity considerably (see section on benefits), investing in this area can be returned generously.

Source: Adapted from Davis Langdon Management Consulting (2007), "Towards a European methodology for Life Cycle Costing (LCC) - Guidance document".

Note: source document does not specify if costs are real or discounted.




<https://sustainiaworld.com/>

BYGNING I DANMARK OVER 60 ÅR, 1 : 2 : 200

PROCES



1 
IDENTIFICÉR
MÅL SAMMEN MED BYGHERRE

2 
PLANLÆG
EFFEKT OG MÅLBARHED

6 
EVALUÉR
EFFEKT OG DOKUMENTÉR

3 
DESIGN
RAFFINÉR OG FØLG OP

5 
IBRUGTAG
MED FOKUS PÅ ADFÆRD

4 
UDFØR
MÅL PÅ BYGGEPLADSEN

IDENTIFICÉR



SDG SCREENING AF KONKURRENCEFORSLAG TIL HØRGAARDEN



HUSKELISTE for BÆREDYGTIGHED I KONKURRENCEPROJEKTER OG TILBUD

VÆRDIFORLØB

MÅLSÆTNING, INTEGRERET PROCES
OG BÆREDYGTIGE POTENTIALER

Hvordan fremgår FRIIS & MOLTKEs tilgang til integreret design i projektet?

STIKORD: _____

Hvor i projektet er FRIIS & MOLTKEs 4 værdier (Skønhed, Indsigt, Passion & Ansvarlighed) repræsenteret?

STIKORD: _____

- Er brugerinddragelse beskrevet, hvis det indgår i projektet?
- Er der lavet et diagram og beskrivelse af udvalgte af FN's verdensmål?
- Er bæredygtige potentialer i projektet formidlet tydeligt til bedømmelsesteamet og bygherren gennem grafik og tekst?

SOCIALANSVAR

INDEKLIMA OG KOMFORT, TRYGHED,
TILGÆNGELIGHED OG SIKKERHED

Hvordan er der skabt inkluderende fællesskaber og møder mellem mennesker i projektet? (for den primære brugergruppe og til andre brugergrupper)

STIKORD: _____

Er der særlige fokusområder for indeklima ud over reglementkrav? (Støj, dagslys, kunstig belysning, afgasning af materialer, luftkvalitet, hygiejne)

STIKORD: _____

Er der særlige fokusområder som sikrer tilgængelighed og enkel logistik?

STIKORD: _____

SAMFUNDSINKLUSION

INFRASTRUKTUR, OMRÅDEKVALITETER
OG RELATION TIL OMGIVELSENE

Er der lavet en stedsanalyse? (Sol/skygge over dogn og år, dagslysindfald, vind, områdekvaliteter)

Hvad kan livet på matriklen bidrage med til nærområdet?

STIKORD: _____

Hvad kan nærområdet bidrage med til livet på matriklen?

STIKORD: _____

Hvad præger infrastrukturen til/fra området og omkring hovedindgangen? (Parkering, cykliste, adgang til eller forstyrrelser fra offentlig transport)

STIKORD: _____

MATERIALERESPEKT

MILJØPÅVIRKNINGER, -RISICI,
PRODUKTION OG GENANVENDELSE

Har man i materialebeslutninger gjort overvejelser ift. katalog over LCA-profiler for bygningsdele? (www.innobyg.dk/media/54535/lcap-katalog.pdf)

Er der lavet livscyklusanalyse LCA på enkelte bygningsdele?

Hvilke fornybare byggematerialer indgår i projektet?

STIKORD: _____

Hvilke ikke-fornybare byggematerialer indgår i projektet?

STIKORD: _____

Hvilke bygningsdele kan potentielt og realistisk set være genanvendelige?

STIKORD: _____

Hvilke bygningsdele kan potentielt og realistisk set være genanvendte?

STIKORD: _____

KLIMAHENSYN

KLIMASKÆRM, ENERGIFORBRUG
OG TEKNISKE SYSTEMER

Hvilke passive tiltag er gjort for et reduceret energiforbrug i drift?

STIKORD: _____

Hvad beskriver bedst den valgte klimaskærms egenskaber? (f.eks. for ydervæg, terrændæk, tag, vinduer, yderdøre mv.)

STIKORD: _____

- Er der arbejdet med tidlig integration af tekniske anlæg og -systemer?
- Er der gjort særlige tiltag for håndtering af regnvand?

LEVETIDSØKONOMI

LEVETIDSKOSTNINGER,
ROBUSTHED OG FLEKSIBILITET

Hvad er der lagt vægt på at beskrive ift. anlægsøkonomiens relation til totaløkonomien? (vil afhænge af udbudsform)

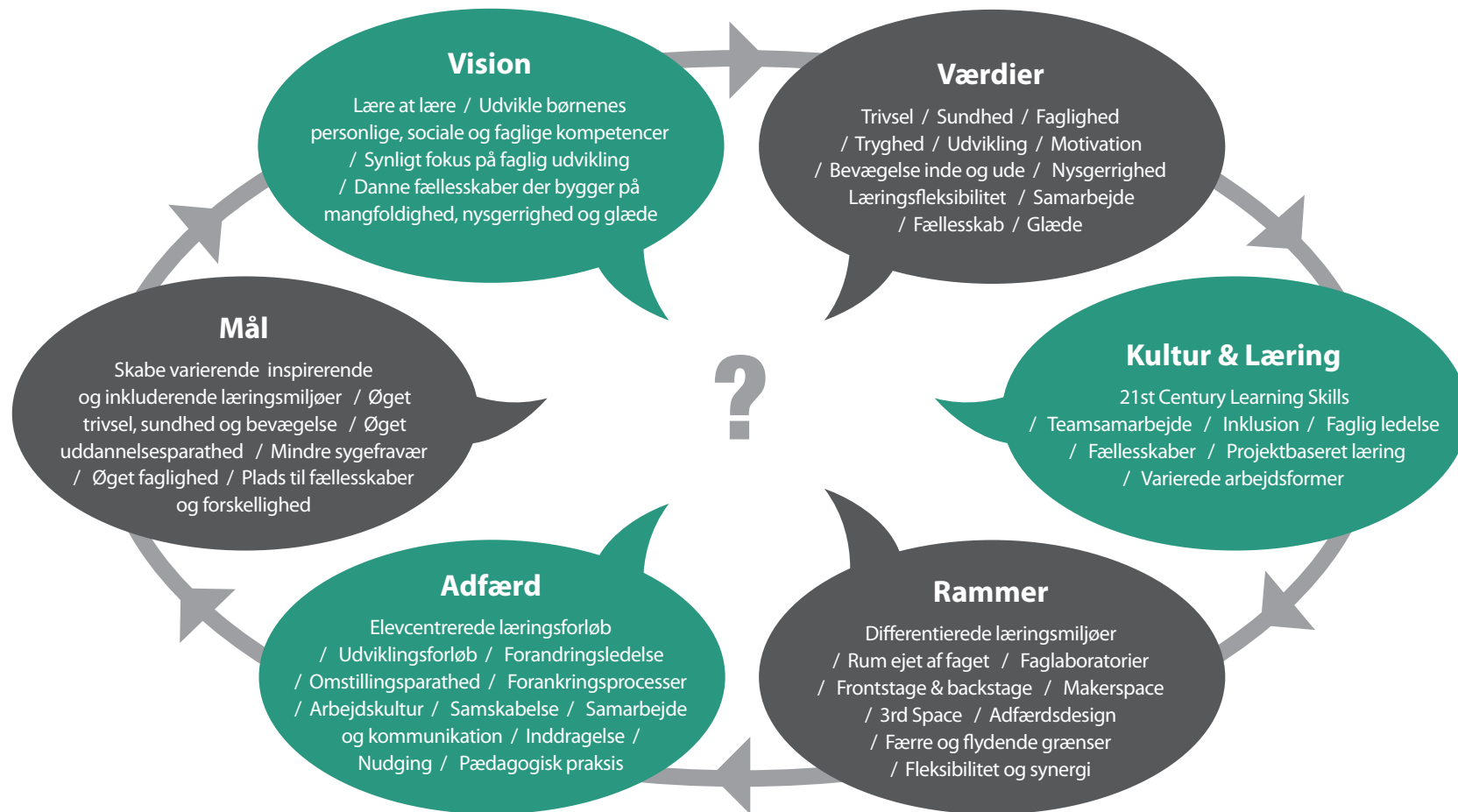
STIKORD: _____

Hvilke tiltag er gjort for fleksibilitet? På kort sigt, på lang sigt, etaper eller ændret fremtidig anvendelse.

STIKORD: _____

- Er bygningens robusthed på et overordnet niveau målt op imod miljøpåvirkning ved materialeproduktion og driftsøkonomi?
- Har man afvejet bygningsdelens levetid mod byggeriets forventede levetid?

SCREENING AF ALLE KONKURRENCE- OG TILBUDSPROJEKTER



KUN 30% AF CHANGE MANAGEMENT PROJEKTER LYKKES

<https://www.mckinsey.com/featured-insights/leadership/changing-change-management>

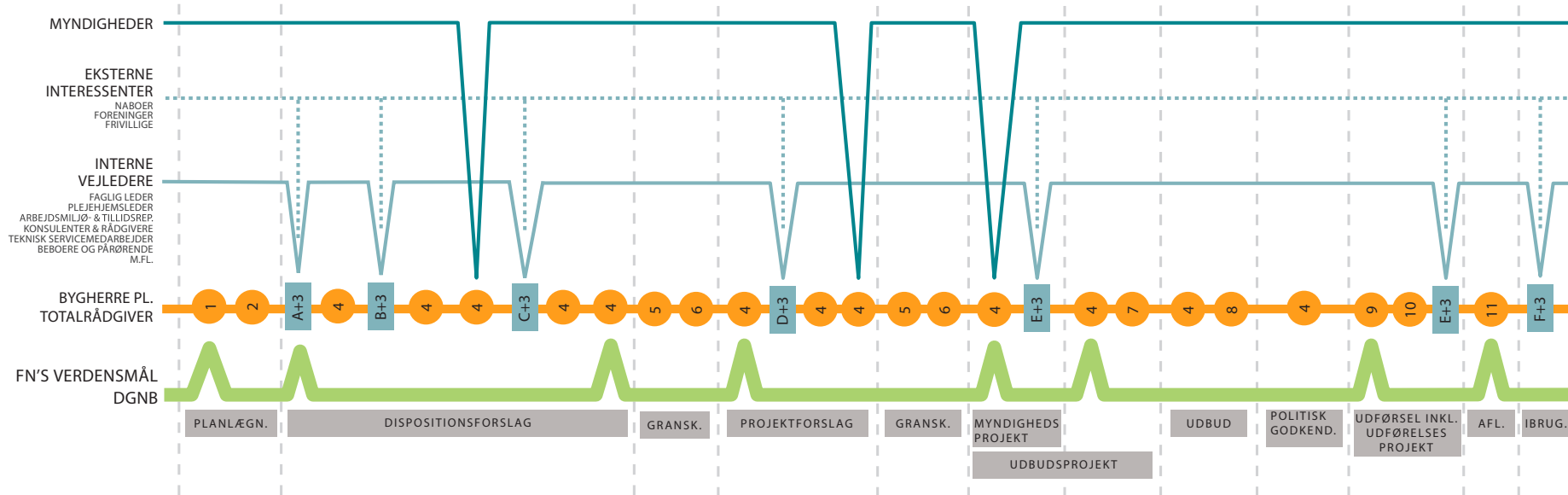
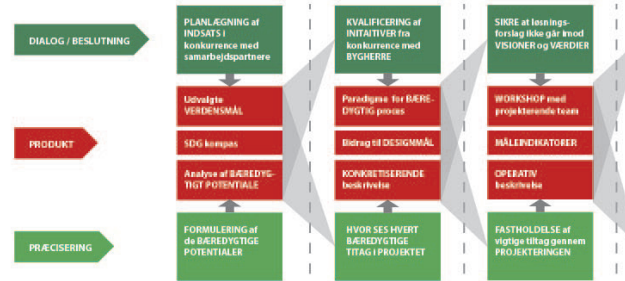


DESIGN OG UDFØR



PROCESVÆRKTØJ

ANSVARLIGHED
BÆREDYGTIGHED
VERDENSMAÅL



PROJEKTPLAN

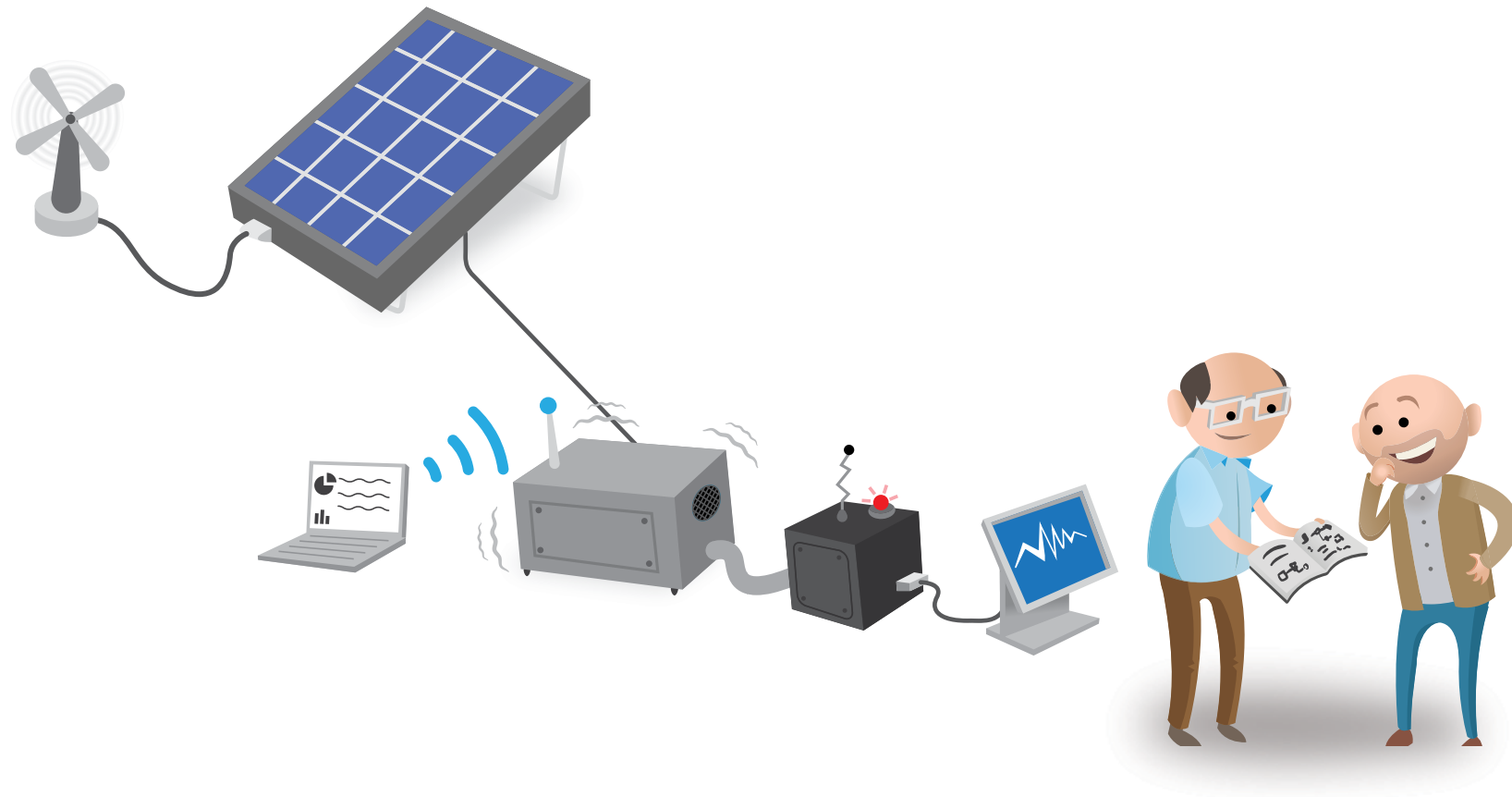


Illustration: Værdibyg_commissioning processen



INDHOLD AF SOCIAL COMMISSIONING PROCES (TEAMBUILDING)

DEL 1

TANKER, IDEER
OG VISIONER



FÆLLES SPROG
(DILEMMA OG
DIALOGVÆRKTØJ)



DISPONERING OG
SAMMENHÆNGE +
RUNDVISNING



TID TIL REFLEKTION



DEL 2

WORKSHOP MED
FOKUS PÅ VÆRDIER
OG ØNSKER TIL
SAMARBEJDE



FELTSTUDIER I
HUSETS FYSISKE
RAMMER



EKSEMPLER DER
KNYTTET HANDLINGER
OG VÆRDIER SAMMEN
(DOKUMENTATION)



OPSAMLING





≡ ||| FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

