

Notat

8. april 2020

J-nr.: 87098 / 2762660

Landsbyggefondens planlagte renoveringsprojekter

Regeringen og en række partier i folketinget forhandler lige nu om regeringens udspil om at afsætte 30 mia. kr. fra Landsbyggefonden til at renovere de almene boliger frem mod 2026. Allerede nu ligger der projekter klar til at blive renoveret for 18,4 mia. kr. Det er både små og store renoveringsprojekter i almene boliger over hele landet, som vil kunne genskabe og skabe arbejdspladser og aktivitet i både små, mellemstore og store byggevirkksomheder. Dansk Byggeri har opgjort, hvor store projekterne er og hvor i landet, de ligger.

- Pengene i Landsbyggefonden er sparet op af lejerne i de almene boliger, og lige nu er der i alt 453 renoveringsprojekter til en værdi af 18,4 mia. kr., som venter på at blive sat i gang. Bliver alle projekter gennemført, vil det forbedre ca. 72.000 boliger i alt.
- Renoveringsprojekterne dækker almene boliger i hele landet. I alle regioner er der både mindre og større projekter. Det betyder, at både små, mellemstore og helt store bygge- og håndværksvirkksomheder har mulighed for at byde på opgaverne.
- Hovedstadsområdet står med over 100 renoveringsprojekter for de fleste renoveringer. Mens Sjælland og Lolland-Falster med 80 og Østjylland med 66 projekter kommer efter. Dette afspejler antallet af almene boliger i netop de områder.
- Fremrykning af renoveringsprojekterne vil ifølge regeringen skabe mere end 11.000 job. Lige som det vil give praktikpladser til lærlinge i bygge- og anlægsvirkksomhederne.
- Renovering af almene boliger kan bidrage til den grønne omstilling, da op mod 90 procent af projekterne indeholder grønne tiltag. Lige som renoveringerne vil betyde, at flere almene boliger vil blive tilpasset de stadig flere ældre beboere og handicappede lejeres behov.

Fordeling af renoveringssager efter størrelse

453 renoveringsprojekter for i alt 18,4 mia. kr. kan sættes i gang inden for meget kort tid. Der er flest store projekter over 50 mill. kr. (130 projekter) men også mange små projekter under 10 mill. kr. (109 projekter).

Tabel 1. Fordeling af renoveringssager efter størrelse

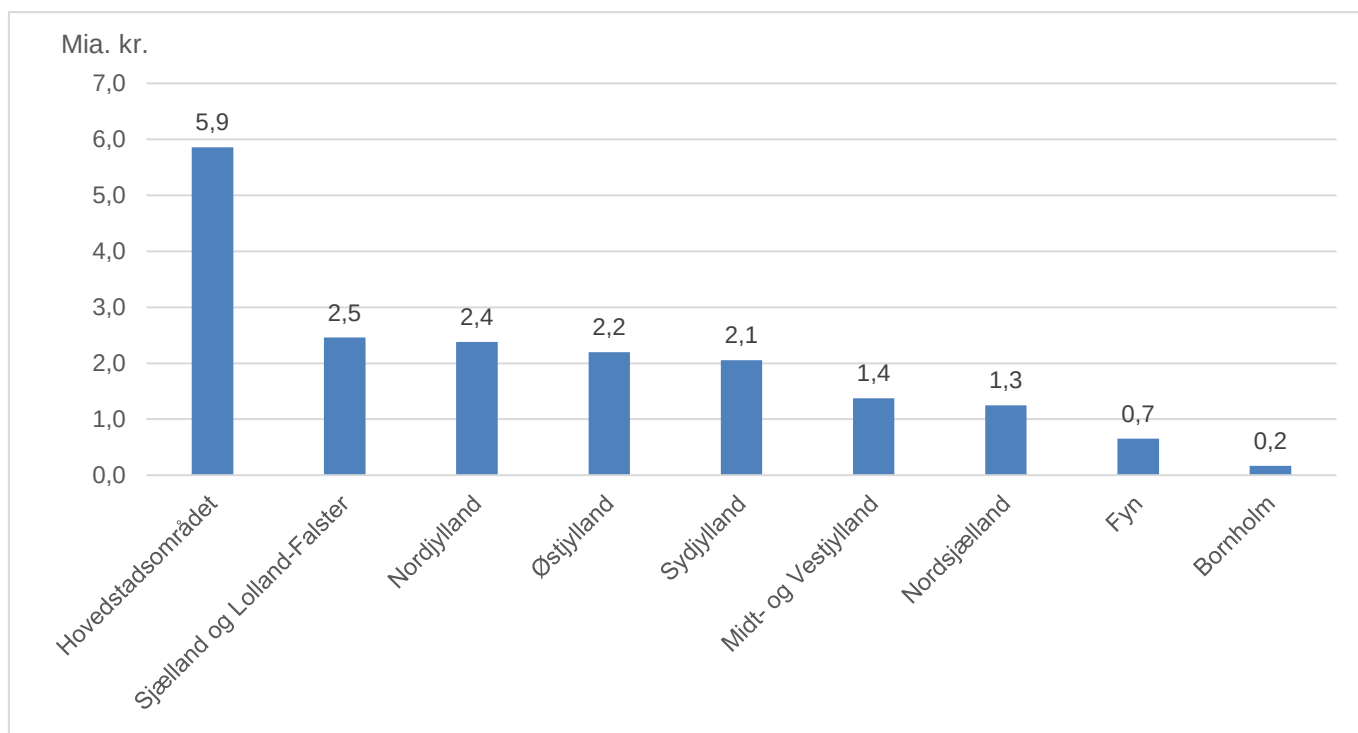
Fordeling af renoveringssager efter størrelse	Antal sager	Afsætte beløb i mia.kr.
Under 10 mio. kr.	109	0,5
10-20 mio. kr.	95	1,3
20-30 mio. kr.	48	1,1
30-40 mio.kr.	43	1,5
40-50 mio.kr	28	1,2
Over 50 mio.kr	130	12,7
I alt	453	18,4

Kilde: BL

Renoveringsprojekterne dækker almene boliger i hele landet. Beløbsmæssigt er det naturligt nok de største projekter, der står for det største beløb.

Alene i hovedstadsområdet er der projekter til en værdi af ca. seks mia. kr. Det skal ses i lyset af, at der er absolut flest almene boliger i København og omegnskommuner. Sjælland og Lolland-Falster med projekter for 2,5 mia. kr. og Nordjylland med projekter for 2,4 mia. kr. er også områder, hvor der er store koncentrationer af almene boliger.

Figur 2: Afsatte beløb fordelt på regioner



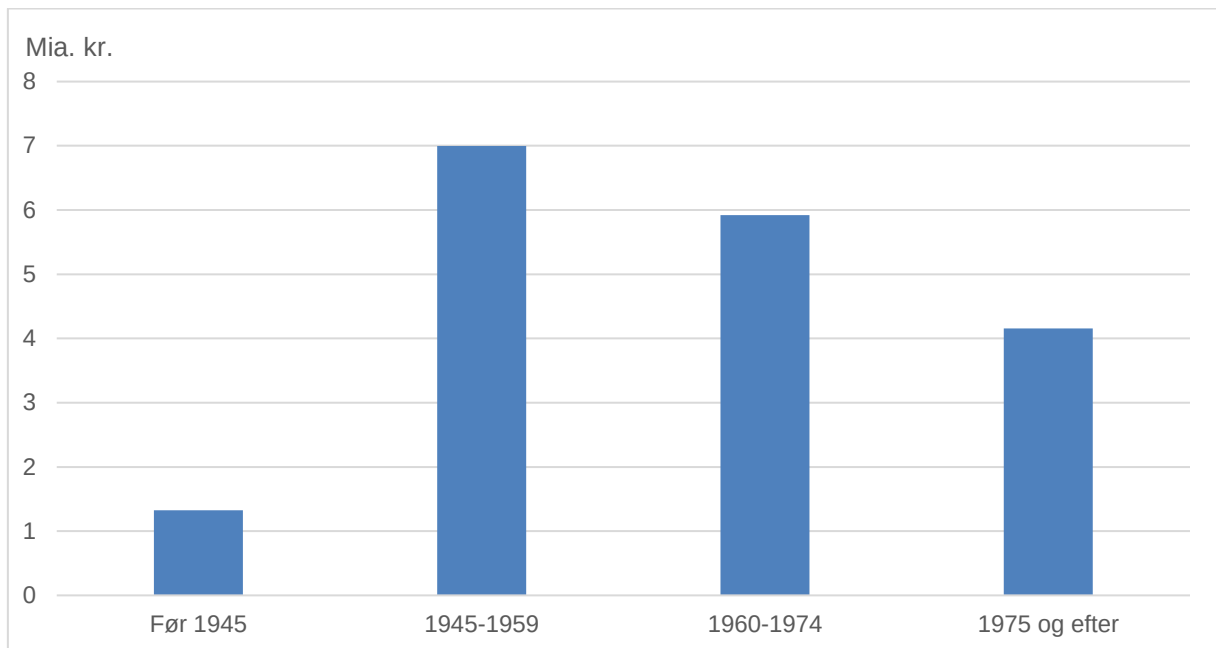
Kilde: BL

Stort renoveringsefterslæb og potentiale for energibesparelser

De almene boliger, der står i renoveringskøen, består hovedsageligt af ejendomskomplekser og rækkehuse opført i perioden mellem 1945-1974, svarende til ca. 70 procent af boligerne i renoveringskøen, dvs. ældre bygninger, der blev bygget, før man stillede krav til bygningernes energiforbrug.

Ifølge Danmarks Almene Boliger, BL, er to tredjedele af de i alt 453 planlagte renoveringsprojekter koncentreret omkring bygningernes klimaskærm, dvs. facader, tage og vinduer. De planlagte renoveringer vil kunne reducere varmekonsumet i boligerne med ca. 30-40 procent og dermed være med til at reducere CO₂-udledningen. Ifølge regeringens skøn vil aftalen kunne bringe CO₂ udledningen ned med 50.000 ton, det svarer til 25.000 personers flyrejse tur-retur fra København til New York.

Figur 1. Afsatte beløb og boliger i renoveringskøen efter bygningernes opførelsesår



Kilde: BL

Renoveringsprojekterne giver over 11.000 arbejdspladser

Landsbyggefondens planlagte renoveringsprojekter vil ifølge regeringen skabe mere end 11.000 arbejdspladser, herunder flest i bygge- og anlægsbranchen. Projekterne vil betyde job til mere end 3.500 fuldtidsbeskæftigede i Hovedstadsområdet, mens Sjælland og Lolland Falster med 1.483 job og Nordjylland med 1.437 job vil få næstflest.

	Afsætte beløb i mia.kr.	Antal fuldtidsbeskæftigede
Hele landet	18,4	11.100
Nordjylland	2,4	1.437
Midt- og Vestjylland	1,4	829
Østjylland	2,2	1.325
Syddjylland	2,1	1.241
Fyn	0,7	393
Sjælland og Lolland-Falster	2,5	1.483
Nordsjælland	1,3	755
Hovedstadsområdet	5,9	3.536
Bornholm	0,2	100

Kilde: BL og Finansministeriet

Mere ældre- og handicapvenlige almene boliger

De planlagte renoveringsprojekter omfatter også renovering af eksisterende boliger med henblik på at gøre dem bedre egnede til ældre beboere og lejere med handicap. Ifølge Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning vil antallet af borgere på 65+ stige fra ca. 1,15 mio. borgere med handicap i dag til mere end 1,53 mio. 2040. Det stigende antal ældre og seniorer øger behovet for tilgængelige almene boliger. Lige som det også er vigtigt, at ældre med nedsat funktionsevne og handicap har mulighed for at bo i tilgængelige boliger tilpasset deres behov.