

CIRCLE HOUSE VIL BANE VEJEN FOR CIRKULÆRT BYGGERI

Projektet Circle House opfører med Lejerbo som bygherre verdens første almene boligbyggeri, der er bygget efter cirkulære principper. Det betyder blandt andet, at byggeriet kan skilles ad igen, og de brugte elementer kan genbruges næsten uden at tabe værdi.

Baggrund

Circle House projektet består af 60 almene boliger i Lisbjerg udenfor Aarhus, der ventes at stå færdige i 2020. Ud over at fungere som boliger er Circle House et skalerbart demonstrationsprojekt, der kan give byggebranchen ny viden om erfaringerne med at bygge cirkulært.

Projektet er støttet af Miljøstyrelsens Miljøteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram (MUDP) og Realdanias program for Innovation i Byggeriet.

Byggeriet skitseres af *Fællestegnestuen* som er et samarbejde mellem 3XN Arkitekter, Lendager Group og Vandkunsten. Projektet forventes udbudt i 2018, byggestart i 2019 og færdigopført i 2020.

Rammevilkår og forretning

Overgangen til cirkulært byggeri indebærer blandt andet, at materialerne skal produceres, så de kan skilles ad. Det er ikke kun en rent teknisk udfordring. Der mangler i dag også nogle af de led i byggeriets værdikæde, der er nødvendige for, at materialerne kan recirkuleres. Producenterne tager kun i få tilfælde deres brugte produkter tilbage, så de kan sælges på ny. Og leasing, der kendes fra blandt andet biler, er endnu ikke udviklet til byggeriet.

Derfor er der også behov at forny de traditionelle forretningsmodeller og sørge for, at lovgivningen understøtter genbrug, hvis cirkulært byggeri virkelig skal tage fart. For eksempel er det i dag uafklaret, hvem der har ansvaret for kvaliteten og for det brugte materiale.

Projekt Circle House ønsker at komme nærmere svarene på disse udfordringer. Derfor analyserer projektet værdikæder, forretningsmodeller, businesscases og rammevilkår. Alle resultater og erkendelser deles gennem en bred diskussion om cirkulært byggeri i hele branchen. Realdania har støttet denne del af arbejdet.

Kontakt:

Kasper Guldager Jensen, GXN innovation: tlf. 6120 1784

Gerti Axelsen, Lejerbo: tlf. 3084 5254

John Sommer, MT Højgaard: tlf. 2270 9662

Freja Nygaard Rasmussen, SBI: tlf. 2364 6921

Tine Lange, Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar: tlf. 4229 4000

Læs mere om projektet på lejerbo.dk, byggerietssamfundsansvar.dk, eller buildingacircularfuture.com

Faktaark | Circle House

HVEM STÅR BAG?

Circle House projektet har til formål at udvikle og udbrede viden om cirkulært byggeri i hele branchen, på tværs af siloer. Derfor samler projektet over 30 forskellige firmaer på tværs af hele byggeriets værdikæde. Målet er et skalerbart cirkulært fyrtårnsbyggeri der udbydes og opføres markedsvilkår.

Styregruppe

Lejerbo (bygherre), GXN Innovation, Foreningen for Byggeriets Samfundsansvar (FBSA), MT Højgaard, Statens Byggeforskningsinstitut (SBI).

Kommune

Aarhus Kommune lægger grund til selve byggeriet.

Fællestegnesteue

3XN Arkitekter, Lendager Group, Vandkunsten.

Industripartnere

Orbicon, Dansk Beton, Spæncom, Peikko, Kalk, Dovista, Velfac, Komproment, Rockwool, Caverion, Gyproc, Tarkett, NCC Construction, Kingo Karlsen, Tscherning, RGS Nordic, Troldekt.

Konsulenter

Responsible Assets, Horten Advokatpartnerselskab, Lauritzen Advising, Hildebrandt & Brandi

Projektet er støttet af

Realdania og Miljøstyrelsens Udviklings og Demonstrations Pulje (MUDP).

Circle House i tal

- Circle House er 60 almene boliger bygget efter principperne i cirkulær økonomi.
- Målsætningen er at 90% af boligernes materialer kan genanvendes uden at tabe nævneværdig værdi.
- Projektet løber i over 3 år, med opstart i foråret 2017.
- Byggeriet forventes at udbydes, på markedsvilkår, ved udgangen af i 2018
- Byggeriet forventes og at starte i 2019 og stå færdig i 2020.
- Projektet involverer over 30 virksomheder fra den danske byggebranche på tværs af værdikæden.
- Circle House er støttet med 6.9 millioner kroner af Miljøstyrelsen og 3 millioner kroner af Realdania.