

DANSKE ARK, PLR og FRI har gennemført en revision af Ydelsesbeskrivelser for Byggeri og Planlægning, 2009, der nu foreligger i ny udgave 2012.

Den af organisationerne nedsatte arbejdsgruppe omfattede:

- Niels Chr. Toppenberg, Bascon, Formand for FRI's aftaleudvalg, projektleder for revisionsarbejdet
- Mikael Lyngsfeldt, Moe & Brødsgaard, Medlem af FRI's bestyrelse
- Ulla Sassarsson, Vicedirektør, FRI
- Jan Sander Fredriksen, PLH Arkitekter, Formand for DANSKE ARKs Aftaleudvalg.
- Preben Dahl, DANSKE ARK, Chefjurist
- Sara Asmussen, Tværsnit Arkitekter, DANSKE ARK, Projektleder for Danske Ark
- Knud W. Ø. Larsen, PLR Sekretariatet

I relation til det digitale byggeri er arbejdsgruppen forstærket af:

- Morten Alsdorf, Rambøll A/S
- Stig Brinck, NIRAS A/S
- Jørgen Storm Emborg, COWI A/S
- Kristian Hagemann, Gottlieb Paludan Arkitekter a/s
- Michael Schou, White Arkitekter A/S

Endvidere er modtaget en række bidrag fra medlemmer og udvalg i de tre foreninger, ligesom der undervejs har været workshops og dialog med bygherrerepræsentanter, herunder UBST og repræsentanter for Bygherreforeningen, bips, cuneco og Dansk Byggeri.

Udkast har været i høring ultimo 2011 og en række værdifulde kommentarer fra bygherrer, rådgivere og andre brugere er indarbejdet i den endelige udgave.

1.1 Om revisionen

Arbejdet, der har resulteret i den nye ydelsesbeskrivelse Byggeri og Planlægning 2012 blev påbegyndt kort efter færdiggørelsen af 2009 udgaven med tre overordnede mål:

- at revidere ydelser i relation til digital projektering
- at indarbejde ydelser, der sikrer koordinering i forhold til leverandørprojektering
- at opdatere afsnit om bæredygtighed, arbejdsmiljø, energi og brand.

Og naturligvis en række andre ændringer, som er hensigtsmæssige for at ydelsesbeskrivelserne er opdaterede i forhold til branchens behov.

Det har samtidig været et væsentligt mål at bevare ydelsesbeskrivelsernes enkelthed og indholdsmæssige tilgængelighed, både for branchens professionelle brugere og for mindre erfarne brugere.

1.2 Revisionerne

Ud over nedennævnte revisioner er foretaget mindre redaktionelle ændringer og opdatering af sprogbrug.

Indledning

Opdateret og konsekvensrettet.

Kapitel 1. Indledende rådgivning

Ny titel

Ny tekst med henvisning til Lov om offentlig byggevirksomhed om anvendelse af IKT i byggeriet.

Afsnit 1.1 Ideoplæg

1.1.1 – opdaterede tekster om jordbundsforhold, byggemuligheder og alternative lokaliseringer

1.1.1 – ny tekst om bæredygtighed

1.1.4 – ny tekst om drifts- og totaløkonomiske beregninger

1.1.7 – ny tekst om klientens stillingtagen til udbudsform.

Afsnit 1.2 Byggeprogram

1.2.1 – opdateret tekst om målsætninger for bæredygtighed

1.2.1 – nye tekster om klientens krav til digital projektering

1.2.1 – ny tekst om brugerinddragelse

1.2.1 – ny tekst om arbejdsmiljø for projektering henholdsvis udførelse

1.2.1 – ny tekst om bæredygtighed

1.2.1 – ny tekst om krav til kvalitetssikring for projektering og udførelse

1.2.7 – opdateret tekst om klientens krav til digital projektering

1.2.7 – opdateret tekst om klientens stillingtagen til arbejdsmiljøkoordinering.

Kapitel 2. Rådgivning vedr. projekteringsledelse

Indledning vedr. IKT ledelse opdateret.

Afsnit 2.1 Projekteringsledelse

2.1.1 – opdateret tekst vedr. projekteringslederens ansvar for koordinering i forhold til leverandører, om bæredygtighed og om krav i byggesagsbeskrivelse til samarbejde med projekterende leverandører og entreprenører

2.1.1 – opdaterede tekster om arbejdsmiljøkoordinering

2.1.1 – ny tekst med reference til samprojektering samt leverandør- og entreprenørprojektering

2.1.4 – ny tekst om projekteringslederens ansvar for koordinering af krav til energiforbrug og brandstrategi

2.1.5 – justering vedr. leverandørprojektering

2.1.5 – ny tekst om tilsynsplaner

2.1.6 – opdateret tekst om arbejdsmiljøkoordinering

2.1.6 – opdateret tekst om klientens gennemgang af udbudsgrundlag.

Afsnit 2.2 IKT ledelse

Afsnittet generelt nyskrevet.

Kapitel 3. Rådgivning i forbindelse med projektering

Ny tekst med henvisning til Lov om offentlig byggevirksomhed om anvendelse af IKT i byggeriet.

Præcisering vedr. bidrag om energiramme, indeklima og brand mv.

Ny tekst vedr. rådgiverens ansvar jf. arbejdsmiljølovgivningen.

Afsnit 3.1.2 Dispositionsforslag

3.1.2 – tilføjelse vedr. tilgængelighed under landskabsarkitekt

3.1.2 – tilføjelse vedr. digitale bygningsmodeller og IKT specifikation

3.1.5 – ændring vedr. overslagsberegning af energiforbrug.

Afsnit 3.2 Projektforslag

3.2.2 – tilføjelse vedr. digitale bygningsmodeller og IKT specifikation

3.2.5 – ændring vedr. overslagsberegning af energiforbrug.

Afsnit 3.3 Forprojekt

3.3.2 – tilføjelse vedr. digitale bygningsmodeller og IKT specifikation.

Afsnit 3.4 Hovedprojekt

3.4.1 – tilføjelse om krav til eventuel samprojektering og leverandørprojektering og kontrol heraf

3.4.2 – tilføjelse vedr. digitale bygningsmodeller og IKT specifikation

3.4.7 – tilføjelse om klientens godkendelse af projektgrundlag for udbud på grundlag af rådgiverens indstilling.

Afsnit 3.5 Projektopfølgning

Tilføjelse om projektet som grundlag for udbud og kontrahering.

3.5.1 – tilføjelse om projektering efter kontrahering og granskning af leverandørprojektering

3.5.2 – tilføjelser om opdatering af projekt, herunder opdatering af digitale bygningsmodeller. Reference til IKT specifikation

3.5.3 – tilføjelse vedr. vurdering af tid

3.5.4 – tilføjelse vedr. vurdering af økonomi

3.5.6 – tilføjelse vedr. granskning af supplerende projektering

3.5.7 – tilføjelse om klientens godkendelse af supplerende projektering på grundlag af rådgiverens indstilling.

Kapitel 4. Rådgivning i forbindelse med udførelse

Ny tekst med henvisning til Lov om offentlig byggevirksomhed om anvendelse af IKT i byggeriet.

Afsnit 4.1 Byggeledelse

- 4.1.1 – opdateret tekst om arbejdsmiljøkoordinering
- 4.1.3 – tilføjelse vedr. rådgiverens indhentning af sikkerhedsstillelser
- 4.1.6 – opdateret tekst om arbejdsmiljøkoordinering.

Afsnit 4.2 Fagtilsyn

- 4.2.1 – tilføjelse om digital projektering.

Kapitel 5 Rådgivning i driftsfasen

Arbejdsmiljø tilføjet stikordsvist som fokuspunkt i driftsfasen.

Kapitel 6 Rådgivning i forbindelse med inventar og udstyr

- 6.2.2 – tilføjelse vedr. digitale bygningsmodeller og IKT specifikation.

Kapitel 7 Rådgivning i forbindelse med planlægning

Uændret.

Kapitel 8 Andre ydelser

Nummerering og rækkefølge generelt tilpasset og følgende afsnit er ændret.

- 8.1 – nyskrevet – klassifikation
- 8.2 – nyskrevet – digital kommunikation
- 8.3 – nyskrevet – etablering af kommunikationsplatform
- 8.4 – nyskrevet – digital projektering
- 8.5 – justeret – digitalt udbud og tilbud
- 8.6 – nyskrevet – mængdefortegnelser
- 8.7 – justeret – digital aflevering
- 8.10 – justeret – digitalisering af eksisterende forhold
- 8.19 – nyskrevet – opmåling af udført arbejde
- 8.20 – justeret – ”som udført”
- 8.22 – justeret – brand
- 8.23 – justeret – energibehov
- 8.24 – justeret – termisk indeklime
- 8.25 – justeret – atmosfærisk indeklime
- 8.26 – justeret – lyd og akustisk indeklime
- 8.27 – justeret optisk indeklime
- 8.28 – nyskrevet – tilgængelighed
- 8.29 – ny – tilgængelighedsrevision
- 8.30 – nyskrevet – bæredygtighed
- 8.31 – ny – certificering af bæredygtighed
- 8.32 – ny – bæredygtighedsledelse
- 8.33 – nyskrevet – arbejdsmiljø
- 8.39 – justeret – sideordnede projekter og ændringer.

Kapitel 9 Ordliste

Nyt kapitel med definitioner på begreber og organisationer anvendt i ydelsesbeskrivelsen.

1.3 Vejledning om digital projektering

Ud over ydelsesbeskrivelsen henvises endvidere til ”Vejledning om digital projektering”, der udgives parallelt med ydelsesbeskrivelsen og giver vejledning om sammenhængen mellem ydelsesbeskrivelsen og IKT specifikationen – herunder reference til igangværende revisionsarbejde af bibs publikation F202, der foregår i bips regi.