**U N D E R R Å D G I V E R A F T A L E**

Formularen benyttes sammen med Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 89.

(De steder hvor teksten er skrevet med rødt er der tale om en *vejledning* til udfyldelse. Teksterne medtages ikke i den endelig underrådgiveraftale).

Såfremt man vedlægger aftale med bygherre (Hovedaftale), som grundlag for denne aftale, så skal der refereres til de relevante bestemmelser i hovedaftalen.

1. **PARTERNE**
   1. Undertegnede

      (totalrådgiver)

CVR.nr.

ved kontaktperson:

i det følgende kaldet Totalrådgiveren, og

1.2og medundertegnede

      (underrådgiver)

CVR.nr.

ved kontaktperson:

i det følgende kaldet Underrådgiveren, har indgået følgende aftale:

1. **OPGAVEN**

Vælg og udfyld a eller b, afhængig af hvilken rådgiver.

2.1Aftalen omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitektarbejder.

a.(Hvis det er en arkitekt som totalrådgiver med en anden arkitekt som underrådgiver - skal ydelserne klart defineres mellem disse og der skal indsættes et afsnit om ophavsret og hvordan referencen må omtales offentligt) i forbindelse med       (opgavens navn). Nyopførelse/ombygning af ejendommen vej       nr.      , by       matr. nr.

i samarbejde med Totalrådgiveren for:

      (bygherre) med ca.       m2 bruttoetageareal.

b. Aftalen omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende samtlige ingeniørarbejder for opgavens fulde løsning i forbindelse       (opgavens navn). Nyopførelse/ombygning af ejendommen vej       nr.      , by       matr. nr.

i samarbejde med Totalrådgiveren for:

      (bygherre) med ca.       m2 bruttoetageareal.

2.2 Til opgaven har Totalrådgiveren knyttet følgende øvrige rådgivere:

Landskabsarkitekt

Andre:       (fx specialister).

2.3 Som projekteringsleder er udpeget:       (virksomheden) ved       (personen).

2.4 Som IKT leder er udpeget       (virksomheden) ved       (personen).

2.5 Som arbejdsmiljøkoordinator for projektering er udpeget       (virksomheden) ved       (personen).

2.6 Som byggeleder er udpeget       (virksomheden) ved       (personen).

2.7 Som arbejdsmiljøkoordinator for udførelsen er udpeget       (virksomheden) ved       (personen).

1. **AFTALEGRUNDLAGET**

3.1 Hovedaftale mellem Totalrådgiver og Bygherre. Bilag 1

(Slet dette punkt såfremt der ikke foreligger en hovedaftale.)

3.2 Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand (ABR 89) samt følgende ydelsesbeskrivelser med de ændringer og tilføjelser, som fremgår af nærværende aftale.

3.3 Vælg relevante ydelsesbeskrivelser:

DANSKE ARK og FRIs Byggeri og Planlægning, 2012

PAR og FRIs "som udført" 2000

DANSKE ARK og FRIs Anlæg og Planlægning, 2013

DANSKE ARK og FRIs Bygherrerådgivning, 2003

DANSKE ARK og FRIs Arbejdsmiljøkoordinering, 2013

3.4 Andet (fx materiale fra bygherren) vedlægges som bilag. Bilag 2

I tilfælde af konflikt eller uoverensstemmelse mellem denne aftale og dets bilag, vil denne aftales bestemmelser være gældende. I tilfælde af konflikt eller uoverensstemmelse mellem to eller flere bilag, vil bilagene have den prioritet, i henhold til hvilken rækkefølge de er listet ovenfor.

1. **UNDERRÅDGIVERENS YDELSER**

I dette punkt oplistes hovedydelserne, men der skal også foretages en afgrænsning af ydelserne såfremt det er relevant. Se evt. Afkrydsningsskema, afgrænsning af ydelser – Byggeri & Planlægning 2012.

Aftalen omfatter teknisk rådgivning og bistand samtlige ingeniørarbejder for opgavens fulde løsning for så vidt angår:

* Konstruktion
* VVS
* Ventilation
* El
* Andet:

1. **TOTALRÅDGIVERENS YDELSER**

5.1 (Her anføres bygherrens ydelser, såfremt det er relevant for aftalen).

1. **TIDSFRISTER**

I henhold til tidsplan. Bilag 3

1. **ØKONOMISK GRUNDLAG FOR OPGAVENS LØSNING**

Overvej omprojekteringsklausul, fx: Omprojektering reguleres i henhold til DANSKE ARKs og FRIs ydelsesbeskrivelser - Byggeri & Planlægning 2012, pkt. 3.4.4.

Den samlede økonomiske ramme udgør kr.       excl. moms. ved indeks       svarende til Klik her for at angive en dato.

Den økonomiske ramme indeksreguleres iht.       af den

(fx Byggeomkostningsindeks for boliger i alt).

1. **HONORAR**

Vælg de(n) relevante afregningsform(er).

1. Honoraret for de under pkt. 4 nævnte ydelser afregnes med      % af den honorarberettigede byggeudgift som opgjort i det endelige byggeregnskab.  
   Ved honorarberettigede byggeudgift forstås de realiserede håndværkerudgifter. Tilslutningsafgifter, byggepladsdrift som fx forbrug af vand, varme og el, omkostninger til oprettelse og drift af projektweb medregnes ikke. Ligeledes medregnes ikke gebyrer for fx byggetilladelse, renter og forsikringer, udgifter til vejrligsforanstaltninger samt omkostninger som følge af projektfejl.
2. Honoraret for de under pkt. 4.x - 4.y nævnte ydelser afregnes efter medgået tid med følgende timesatser: (Type medarbejder angives samt timesats angives) på kr.       ekskl. moms og udlæg.  
   Honoraret kan maksimalt udgøre kr.       ekskl. moms og udlæg (kun hvis alle ydelser er efter medgået tid).  
   Underrådgiveren orienterer hver måned forud klienten om det forventede honorarforbrug.
3. Honoraret for de under pkt. 4 nævnte ydelser afregnes som fast honorar med   
   kr.       ekskl. moms.

Angiv hvordan henholdsvis honoraret og/eller timesatserne reguleres. Fx, kan arkitektens timesats reguleres efter overenskomsten.

1. **UDLÆG**

Jævnfør ABR 89.

1. **UDBETALING AF HONORAR OG UDLÆG**

(Her angives bl.a. betalingsfrist, samt evt. rateplan ved fastprisaftale - Rateplan skal i givet fald vedlægges som bilag).

Udbetaling af honorar og udlæg sker       (antal arbejdsdage) fra Totalrådgiveren, når honorar og udlæg er modtaget fra bygherren.

1. **ANSVAR**
2. Underrådgiverens samlede ansvar i henhold til nærværende aftale kan ikke, uanset antallet af skader, overstige i alt kr.       for tingskade og kr.       for personskade.

Tilsyns- og eftersynsansvaret er dog fortsat begrænset til 2,5 mio. kr. jf. ABR 89 pkt. 6.2.6.1. og 6.2.6.2.

eller

1. (Såfremt der er tegnet en projektforsikring af bygherre eller totalrådgiver).

Underrådgiverens ansvar er begrænset til de til enhver tid resterende dækningssummer på projektforsikringen.

1. **FORSIKRING**
2. Underrådgiveren har tegnet professionel ansvarsforsikring hos forsikringsselskabet       med police nr.      , jf. Bilag 4 (Kopi af forsikringspolice, forsikringsvilkår og kvittering for den sidste præmiebetaling).

Underrådgiveren erklærer ved sin underskrift på nærværende kontrakt at ville opretholde og vedligeholde denne forsikringsdækning i fem år efter byggeriets afslutning.

Underrådgiveren er forpligtet til at orientere Totalrådgiveren uden ugrundet ophold om forhold, der kan få væsentlig indflydelse på Totalrådgiverens eller bygherrens risiko for ikke at opnå fuld dækning af en ansvarsskade.

Eller

1. Bygherre/ Totalrådgiveren (vælg) har tegnet projektansvarsforsikring for alle involverede rådgivere med følgende dækningssummer:

Tingskade: kr.

Personskade: kr.

Selvrisiko: kr.

1. **TVISTER**

Byggeriets voldgiftsret, jf. ABR 89, pkt. 9.

I det omfang Totalrådgiverens kunde (bygherren) er forbruger, gælder ABR 89 pkt. 9 ikke mellem denne Totalrådgiver og dennes underrådgiver, såfremt bygherren vælger at anlægge sag mod rådgiveren ved de civile domstole. Underrådgiver er i denne situation forpligtet til at acceptere civilretligt søgsmål i tilfælde af at underrådgiveren skal medinddrages under en retssag.

1. **SÆRLIGE BESTEMMELSER**

I det omfang Totalrådgiverens kunde (bygherren) er forbruger, gælder ABR 89 pkt. 6.2.3.1 ikke mellem Totalrådgiveren og dennes underrådgiver. Underrådgiver kan i denne situation gøres ansvarlig for fejl m.v. i op til 10 år. Der skal dog altid anlægges sag mod underrådgiveren inden 3 år efter at den ansvarspådragende fejl er opdaget eller burde være blevet opdaget, jvf. lov nr. 522 af 6. juni 2007.

**TIL AFTALEN HØRER FØLGENDE BILAG:**

1. Evt. Hovedaftale
2. Evt. andet aftalegrundlag
3. Tidsplan af den
4. Kopi af forsikringspolice, forsikringsvilkår og kvittering for den sidste præmiebetaling
5. Rateplan       (dateret)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Klik her for at angive en dato. |  |  |
| Dato: |  | Totalrådgiver: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Klik her for at angive en dato. |  |  |
| Dato: |  | Underrådgiver: |